
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont części dachu i schodów wejściowych budynku szkoły Podstawowej w Błędowie
ADRES INWESTYCJI : Błędów, 99-413 Chąšno, działka nr ewidencyjny 131
INWESTOR : Gmina Chąšno
ADRES INWESTORA : Chąšno 55, 99-413 Chąšno
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jakub Bodek
DATA OPRACOWANIA : 21.05.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.05.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kalkulacji są roboty budowlane związane z przebudową i remontem części dachu i schodów wejściowych budynku Szkoły Podstawowej w Błędowie.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

1. Wartość kosztorysowa robót zawiera Kosztorys Inwestorski opracowany w oparciu o podstawy KNR.
2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość robocizny, wszystkich materiałów i sprzętu potrzebnych do zrealizowania przedsięwzięcia.
3. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
 - wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
 - przeprowadzona wizja,
 - projekt budowlany,
 - projekt techniczny / wykonawczy,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
4. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie kalkulacji szczegółowych.
5. Czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie są porównywalne z czynnikami cenotwórczymi średnimi ogłoszonymi przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa SEKOCENBUD oraz czynnikami panującymi na lokalnym rynku inwestycyjnym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²		
d.1	0511-03	620	m ²	620.000	
				RAZEM	620.000
2	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-02	260+38+76+9	m ²	383.000	
				RAZEM	383.000
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	10.40+44.40+11.60+23.65+6.25+20.35+29.82+4.73+4.73+29.82-6.25+6.00	m	185.500	
				RAZEM	185.500
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	7*7.00+7*4.00+4*3.00	m	89.000	
				RAZEM	89.000
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	177.60*0.20+0.5*29.27+0.5*43.60+0.5*4.83+0.5*7.63*2+0.5*12.05*4+0.5*11.60+0.5*6.25	m ²	115.025	
				RAZEM	115.025
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.1	0430-06	5.20*6.18+8.08*7.27+2.84*1.78	m ²	95.933	
				RAZEM	95.933
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05	620+260+38+76+9	m ²	1003.000	
				RAZEM	1003.000
8	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka gzymsów	m ³		
d.1	0212-01	(0.40*0.15+0.15*0.15)*(44.40+11.60+23.25+6.25+20.35+20.10*2)	m ³	12.049	
				RAZEM	12.049
9	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0350-01	3.00*(1.25*0.42+0.70*0.42+1.60*0.42+0.70*0.42+0.95*0.42+0.72*0.42+1.00*0.42+1.30*0.42+1.56*0.42+1.25*0.42)	m ³	13.898	
				RAZEM	13.898
10	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm - analogia - rozebranie starego ocieplenia	m ²		
d.1	0609-01	44.40*11.60+6.25*20.25	m ²	641.603	
				RAZEM	641.603
11	TZKNBK I	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia	m ³		
d.1	0504-05	Krotność = 7 12.049+13.898+641*0.10	m ³	90.047	
				RAZEM	90.047
12	TZKNBK I	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 30 m w poziomie	m ³		
d.1	0726-01	12.049+13.898+641*0.10	m ³	90.047	
				RAZEM	90.047
13	TZKNBK I	Ręczne przenoszenie drewna budowlanego, desek, stempli, bali itp. o ciężarze do 25 kg w jednym poziomie na odległość do 10 m	m ³		
d.1	0807-01	1003*2.5*0.04*0.05+0.06*0.14*8.00*15+0.14*0.14*2*(4.43+6.25)	m ³	6.442	
				RAZEM	6.442
14	Kalkulacja	Przygotowanie i zabezpieczenie płyt azbestowych do zabrania i utylizacji	m ³		
d.1	własna	620*0.01	m ³	6.200	
				RAZEM	6.200
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	383*0.01+12.049+13.898+6.442+641*0.10	m ³	100.319	
				RAZEM	100.319
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 9 383*0.01+12.049+13.898+6.442+641*0.10	m ³	100.319	
				RAZEM	100.319
17	Kalkulacja	Utylizacja odpadów	m ³		
d.1	własna	383*0.01+12.049+13.898+6.442+641*0.10	m ³	100.319	
				RAZEM	100.319
2		Roboty żelbetowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 d.2 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m ³		
		0.24*0.24*(4.75*2+7.80+6.25*2+11.20)	m ³	2.362	
				RAZEM	2.362
19	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		4*(4.75*2+7.80+6.25*2+11.20)*0.888*0.001	t	0.146	
				RAZEM	0.146
20	KNR 2-02 d.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		4*(4.75*2+7.80+6.25*2+11.20)*0.222*0.001	t	0.036	
				RAZEM	0.036
3		Dach - konstrukcja			
21	KNR 4-01 d.3 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		(0.07+0.14)*2*(11.60*44.40+6.25*20.35)/0.951	m ²	283.634	
				RAZEM	283.634
22	KNR 4-01 d.3 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - analogia - przedłużenie okapu	szt.		
		110	szt.	110.000	
				RAZEM	110.000
23	KNR 2-02 d.3 1218-01	Wsporniki ze stali proste - analogia - przedłużenie pasów górnych stalowych dźwigarów kratowych za pomocą ceowników zimnogiętych 80x60x5	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
24	KNR 2-02 d.3 1218-01	Wsporniki ze stali proste - analogia - mocowanie łąt do pasów górnych dźwigarów stalowych	szt.		
		42	szt.	42.000	
				RAZEM	42.000
25	KNR 2-02 d.3 0406-05	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - łąty przy pasach górnych dźwigarów stalowych	m ³ drew. m ³ drew.	0.351	
		0.06*0.06*13.00*7/0.933			
				RAZEM	0.351
26	KNR 2-02 d.3 0406-02	Murlaty - przekr. poprz. drewna ponad 180cm ² z tarcicy nasyc.	m ³ drew. m ³ drew.	0.419	
		0.14*0.14*(4.45*2+6.25*2)			
				RAZEM	0.419
27	KNR 2-02 d.3 0408-05	Krokwie zwykłe, dł. ponad 4.5m przekr. poprz. drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc.	m ³		
		0.06*0.14*4.40*14+0.06*0.14*6.32*18	m ³	1.473	
				RAZEM	1.473
28	KNR 2-02 d.3 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.06*0.14*3.00*7+0.06*0.14*6.35*15	m ³	0.977	
				RAZEM	0.977
29	KNR 2-02 d.3 0406-05	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew. m ³ drew.	0.358	
		0.12*0.12*8.28*3			
				RAZEM	0.358
30	KNR 2-02 d.3 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew. m ³ drew.	0.183	
		0.12*0.12*0.60*11+0.12*0.12*1.22*5			
				RAZEM	0.183
31	KNR 2-02 d.3 0409-06	Deski czołowe	m ³		
		0.032*0.20*(5.20*2+8.28*2)	m ³	0.173	
				RAZEM	0.173
32	KNR 2-02 d.3 1218-03	Wsporniki ze stali okrągłej ramienne - kotwy pod murlaty	szt.		
		17	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
4		Dach - pokrycie			
33	KNR AT-09 d.4 0101-04	Łacenie - rozstaw łąt 30 cm - łąty iglaste nasyczone 38x100 mm kl.II	m ²		
		670+280+83+47+9	m ²	1089.000	
				RAZEM	1089.000
34	KNR AT-09 d.4 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²		
		670+280+83+47+9	m ²	1089.000	
				RAZEM	1089.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 2-02 d.4 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarczy nasyczonej 670+280+83+47+9	m ² m ²	 1089.000	
				RAZEM	1089.000
36	KNR-W 2-02 d.4 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe 670+280+83+47+9	m ² m ²	 1089.000	
				RAZEM	1089.000
37	KNR-W 2-02 d.4 0511-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - gąsiory 29.82+8.22*2+23.55+12.60*3+2.74+5.28	m m	 115.630	
				RAZEM	115.630
38	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy 0.20*(10.40+44.40+11.60+23.65+6.25+20.35+29.82+4.73+4.73+29.82-6.25+6.00)	m ² m ²	 37.100	
				RAZEM	37.100
39	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy, wiatrownice, kominy, kosze 0.40*(10.40+44.40+11.60+23.65+6.25+20.35+29.82+4.73+4.73+29.82-6.25+6.00)+0.40*12.30/0.933+0.50*(1.25+0.42+0.70+0.42+1.60+0.42+0.70+0.42+0.95+0.42+0.72+0.42+1.00+0.42+1.30+0.42+1.56+0.42+1.25+0.42)*2+0.50*12.60+0.50*(7.80+12.30+12.30+7.85)/0.933	m ² m ²	 122.574	
				RAZEM	122.574
40	KNR 2-02 d.4 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej 10.40+44.40+11.60+23.65+6.25+20.35+29.82+4.73+4.73+29.82-6.25+6.00	m m	 185.500	
				RAZEM	185.500
41	KNR 2-02 d.4 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej 7*7.00+7*4.00+4*3.00	m m	 89.000	
				RAZEM	89.000
42	NNRNKB d.4 202 0925-01	(z.V) Okładzina typu "Siding" - analogia - podbitka systemowa z blachy trapezowej 0.40*(10.40+44.40+11.60+23.65+6.25+20.35+29.82+4.73+4.73+29.82-6.25+6.00)	m ² m ²	 74.200	
				RAZEM	74.200
43	KNR 2-02 d.4 1218-02	Wsporniki ze stali teowej ramienne - łąwa kominiarska 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
44	KNR 2-02 d.4 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 7.00*(5+44.4+11.60+12+12)	m ² m ²	 595.000	
				RAZEM	595.000
45	KNR 2-02 d.4	Czas pracy rusztowań 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
5		Kominy			
46	KNR 4-01 d.5 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 35*7.00+5*4.00	m m	 265.000	
				RAZEM	265.000
47	KNR 4-01 d.5 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 35*7.00+5*4.00	m m	 265.000	
				RAZEM	265.000
48	KNR 2-02 d.5 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. 3.00*(1.25*0.42+0.70*0.42+1.60*0.42+0.70*0.42+0.95*0.42+0.72*0.42+1.00*0.42+1.30*0.42+1.56*0.42+1.25*0.42)	m ³ m ³	 13.898	
				RAZEM	13.898
49	KNR 4-01 d.5 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 80	szt. szt.	 80.000	
				RAZEM	80.000
50	KNR 2-02 d.5 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
51	KNR 4-01 d.5 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		Roboty murowe			
52 d.6	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm 0.5*11.20*0.95	m ² m ²	 5.320	
				RAZEM	5.320
53 d.6	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 0.5*11.20*0.95*2	m ² m ²	 10.640	
				RAZEM	10.640
7		Ocieplenie stropu			
54 d.7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 44.40*11.60+6.25*20.25+6.25*11.20+4.73*6.70	m ² m ²	 743.294	
				RAZEM	743.294
55 d.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa płyty z wełny mineralnej grubości 18cm 44.40*11.60+6.25*20.25+6.25*11.20+4.73*6.70	m ² m ²	 743.294	
				RAZEM	743.294
56 d.7	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa płyty z wełny mineralnej grubości 10cm 44.40*11.60+6.25*20.25+6.25*11.20+4.73*6.70	m ² m ²	 743.294	
				RAZEM	743.294
8		Stolarka			
57 d.8	NNRNKB 202 1027-01	Wylazy dachowe 7	kpl. kpl.	 7.000	
				RAZEM	7.000
58 d.8	NNRNKB 202 1027-01	Wylaz strychowy EI30 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.8	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² 0.65*1.30+0.80*1.20	m ² m ²	 1.805	
				RAZEM	1.805
9		Pomosty			
60 d.9	KNR 4-01 0411-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na podsypce 0.80*40	m m	 32.000	
				RAZEM	32.000
61 d.9	KNR 4-01 0411-04	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 32 mm 0.80*(28.70+3.05+1.95+9.20+3.60+10.00)	m ² m ²	 45.200	
				RAZEM	45.200
10		Prace porządkowe			
62 d.10	Kalkulacja własna	Prace porządkowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11		Schody wejściowe			
63 d.11	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej 4.41*3.51+0.16*4*(3.51+4.41)	m ² m ²	 20.548	
				RAZEM	20.548
64 d.11	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (4.41*3.51)*0.015	m ³ m ³	 0.232	
				RAZEM	0.232
65 d.11	KNR 2-31 0502-05	Chodniki z płyt betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - analogia - płyty schodowe gr. 4cm 4.41*3.51+0.16*4*(3.51+4.41)-0.40*(3.67+2.45+3.04+2.14)	m ² m ²	 16.028	
				RAZEM	16.028
66 d.11	KNR 2-31 0502-05	Chodniki z płyt betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - płyty integracyjne w kolorze żółtym 0.40*(3.67+2.45+3.04+2.14)	m ² m ²	 4.520	
				RAZEM	4.520
67 d.11	KNR 2-02 0356-01	Belki podwalinowe, masa do 1 t - analogia - bloki schodowe 35x15cm 4	elem. elem.	 4.000	
				RAZEM	4.000
68 d.11	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - balustrady ze stali nierdzewnej 1.65*2	m m	 3.300	
				RAZEM	3.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69 d.11	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12		Utwardzenie kostką betonową 6 cm			
70 d.12	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 8.50*1.50+0.5*5.2*5.2+8.9*2.45	m ²		
			m ²	48.075	
				RAZEM	48.075
71 d.12	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm 8.50*2.00+0.5*5.2*5.2+8.9*2.45	m ²		
			m ²	52.325	
				RAZEM	52.325
72 d.12	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 48.075*0.05+52.325*0.20	m ³		
			m ³	12.869	
				RAZEM	12.869
73 d.12	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 48.075*0.05+52.325*0.20	m ³		
			m ³	12.869	
				RAZEM	12.869
74 d.12	Kalkulacja własna	Utylizacja odpadów 48.075*0.05+52.325*0.20	m ³		
			m ³	12.869	
				RAZEM	12.869
75 d.12	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 0.30*0.30*(8.5+7.0+8.9+2.45+13.7)	m ³		
			m ³	3.650	
				RAZEM	3.650
76 d.12	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8.5+7.0+8.9+2.45+13.7	m		
			m	40.550	
				RAZEM	40.550
77 d.12	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm 8.50*2.00+0.5*5.2*5.2+8.9*2.45	m ²		
			m ²	52.325	
				RAZEM	52.325
78 d.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 8.50*2.00+0.5*5.2*5.2+8.9*2.45	m ²		
			m ²	52.325	
				RAZEM	52.325
79 d.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - utwardzenie terenu na istniejącej podbudowie i obrzeżach 65	m ²		
			m ²	65.000	
				RAZEM	65.000